

● 今月の表紙 商店街の昔ながらの家



既存建物の有効活用事例を紹介します。

BEFORE



玄関扉を開けた瞬間に広がる、土間のアトリエスペース。訪れた人があっと驚くような開放的なこの空間は、フルリノベーション済の物件を購入されたK夫妻が、住まいをより自分たちのライフスタイルにあった空間にアップデートするべく、ご入居に合わせて部分リノベーションを施した空間です。

もともと『玄関+洋室』だったスペースを1つに繋げたことで生まれた約9畳の開放的なスペース。床は一面モルタル敷きとすることで、フローリングを基調とした一般的な居住空間とは異なるピリッと気持ちの引き締まるテイストに仕上げました。

ブラックで塗装したアクセントウォールの前には、床から梁下までの一面の本棚を造作。お仕事柄たくさ

ん所有しているというデザイン関係の本や資料がぎっしりと並べられています。

そんなスタイリッシュなアトリエスペースですが、ご主人曰く、この空間は日本の昔ながらの家の造りにインスパイアされているんだとか。商店街で金物屋を営んでいるという奥様のご実家は、通り沿いの引き戸を開けると地続きの商店スペースがあり、その奥に家族の居住空間が広がっているという構造。初めてその家を訪れた時から“なんかいいな”と感じていたというご主人は、今回のリノベーションでそんな昔ながらのスタイルを取り入れたと言います。奥様のご実家で体感した“昔ながらの家の造り”を現代のスタイルに昇華した、こだわりのアトリエスペースが完成しました。

AFTER

①～③は表紙も参照ください。



PLAN VIEW



■ 物件概要

物件名称	商店街の昔ながらの家
所在	神奈川県川崎市
築年月	1988年12月
構造	RC造
リノベーション面積	95.95㎡
間取り	2LDK+WIC+土間
施工期間	1ヶ月
設計・施工	nuリノベーション
リノベーション竣工	2021年2月
リノベーション費用	310万円(税込)

資料提供：株式会社ニューユニクス

※この物件は(一社)リノベーション協議会の「リノベーション・オブ・ザ・イヤー2021」500万円未満部門最優秀賞受賞作品(株)ニューユニクスです。