

サジェスト 1階を社員交流の場に改装 「リノベならではの」を反映

新築分譲マンションや
ビルの設計を手掛けるサ
ジェスト（東京都渋谷
区）は、本社1階をリノ
ベーションし、グループ
会社社員用の coworking
スペースに変えた。デ
ザインは、子会社のニュー
ユニークス（同区）が

担当した。

築13年のビルで、68・
43平米。かつてサジェス
トの社員が飲食スペース
として使用していた。

リノベーションで心が
けたのは、想像力が湧き
やすい場所作り。例え
ば、共用本棚のあるロフ
トスペース。和室だっ

た箇所をリノベし、約
400冊収容できる本
棚を作り上げた。その
下には、ワークスペー
スを5人分用意してい
る。

インテリアも総入れ
替え。部屋奥のソファ
は造作で、テーブルや



鷲山泰喜氏

椅子はヴィンテージイン
テリア店「アルテック」
で購入。天板は塗り直
し、椅子の座面を張り替
えた。

床はコンクリート打ち
放しで、壁はモルタルテ
ックスを塗った。天井には
下組材をそのまま取り付
け、間接照明に使用する
ライトを隠さず、露出。
元々あるキッチンスペー
スは、仕事の際に使用で
きないよう分けた。

デザインは、ニューユニ
ークス内のコンペで決
定し、設計デザイナーの
鷲山泰喜氏の案が採用さ
れた。「リノベーション
ならではのデザインにし
たかった。荒々しい左官
塗り、下地材を丸出しに
しています」

リノベーション理由
は、人員増加によりオフ
イスが手狭になったこと
と、社員間交流を促すた
め。「ニューユニークス
の社員数が徐々に増えて
おり、来年はさらに手狭
になります。1階はサジ
ェストしか使用しておら
ず、しかもニューユニ
ークス社員と交流もありま
せんでした」（ニューユ
ニークス・白田英司社長）
そこで1階を両社社員
が打ち合わせやミーティ

ングで使用することに。
モデルルーム活用も考え
ている。「新築とリノベ
の会社が一緒に働くこと
で、新たな考えが生まれ
るのを期待しています。
これを機に、フリーデス
ク化も考えている」



▲リノベーション後の coworking スペース